

SPORTETON d.o.o. Rijeka
Simonettieva 12
51000 Rijeka

Posl. br. 7 St-753/13

Rijeka, 31.05.2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

14-06-2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka 1 (11) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primo _____

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika SPORTETON d.o.o. Rijeka na dan 31.05.2016. godine

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 23.12.2013. do 31.05.2016. godine

Otvaranje stečajnog postupka

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad SPORTETON društvo s ograničenom odgovornošću za export – import trgovinu, posredovanje i usluge Rijeka, Simonettieva 12 (MBS: 040137514 – OIB: 70831211524) donijeto je 23.12.2013. godine te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja. Rješenjem o otvaranju stečaja određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište održi dana 06.03.2014. godine.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom objavljeno je u oglasnim stranicama Narodnih novina broj 2 od 08.01.2014. godine.

Dana 16.01.2014. godine Trgovački sud u Rijeci primio je Žalbu Dragice Radumilo u svojstvu zastupnice po zakonu kod stečajnog dužnika protiv Rješenja o otvaranju stečajnog postupka s prijedlogom za izuzeće imenovanog stečajnog upravitelja. Navedenu žalbu Visoki trgovački sud u Zagrebu je odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojim je otvoren stečajni postupak.

Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 06.03.2014. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 5.076.724,92 kune, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 405.692,48 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.521.038,86 kuna.

Rješenjem je odbačena tražbina prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 99.727,58 kuna budući se ista odnosi na doprinose iz plaće radnika dužnika koje su sami prijavili bruto plaće i iste su im utvrđene.

Osporena je tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Dragice Radumilo iz Rijeke u iznosu od 1.050.266,00 kuna. Vjerovnik je upućen da radi utvrđenja osporene tražbine pokrene parnicu, što je i učinio tako da se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodi parnični postupak pod 5 P-638/14. Na ročištu održanom 15.01.2015. godine tužiteljica je povukla tužbu.

Razlučni vjerovnici i to Raiffeisenlandesbank Karten, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Vilicus d.o.o. Rijeka, Ministarstvo financija Porezna uprava obavijestili su stečajnog upravitelja o pravu na odvojeno namirenje iz imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 2.895.542,14 kuna.

Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca predan je jedan zahtjev bivšeg radnika da mu se isplati dio njegove utvrđene tražbine kako je to propisano Zakonom o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca. Agencija je donijela Rješenje kojim je odobrila isplatu dijela neisplaćenih plaća u ukupnom iznosu od 10.315,39 kuna. Sredstva su isplaćena radniku te u Državni proračun. Isplatom navedenih sredstava Agencija je stupila na mjesto radnika i postala vjerovnik prvog višeg isplatnog reda.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta, tj. do 06.06.2014. godine primljene su dvije prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 6.734,12 kuna. Predloženo je da se iste ispituju na posebnom ispitnom ročištu. Posebno ispitno ročište održano je 03.02.2015. godine i na istom su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.618,95 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.115,17 kuna.

Izveštajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 06.03.2014. godine održano je Izveštajno ročište (Prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluke kojom prihvaćaju Izvešće stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti, te troškove postupka.

Stečajni sudac sazvao je skupštinu vjerovnika za 03.02.2015. godine. Isto je objavljeno u Narodnim novinama broj 139 od 26.11.2014. godine. Na skupštini vjerovnika donesena je odluka kojom se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja od 28.01.2015. godine u cjelosti.

Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu su bile dvije osobe i to član uprave dužnika Dragica Radumilo, te radnik Murat Pazari. Njima su otkazani ugovori o radu uz otkazni rok od 30 dana. Dostava odluke o otkazu ugovora o radu kao i dokumenata o odjavi radnika morala se provesti uz pomoć javnog bilježnika jer su navedene osobe ignorirale upućene im pozive redovnim putem. Od 21.02.2014. godine stečajni dužnik više nema zaposlenih.

Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Po otvaranju stečajnog postupka upućeni su dopisi članovima društva i osobama ovlaštenim za zastupanje društva do otvaranja stečaja Dušanki Peruško i Dragici Radumilo s pozivom na suradnju. Gospođa Dušanka Peruško odazvala se pozivu i pokazala sve poslovne prostore dužnika, sudjelovala u popisu imovine, preuzela dio poslovne arhive (do 2010 godine), te sudjelovala kod dovođenja u red knjigovodstvenih podataka, odnosno ažuriranja poslovnih knjiga.

Gospođa Dragica Radumilo gotovo u potpunosti je ignorirala poziv na suradnju, ali je uz podnesenu žalbu na rješenje o otvaranju stečajnog postupka i imenovanju stečajnog upravitelja dostavila dvije prijave tražbina i to za neisplaćenu plaću od svibnja 2011 do otvaranja stečaja, te za dane pozajmice društvu.

Prema usmenoj izjavi gospođe Danice Žunec iz knjigovodstvenog servisa Gordan & D. d.o.o. Matulji knjigovodstveni dokumenti za razdoblje od 2010 godine do otvaranja stečajnog postupka nakon evidentiranja u poslovne knjige predani su gospođi Dragici Radumilo, i trebali bi se nalaziti kod nje.

Knjigovodstveni servis Gordan & D d.o.o. Matulji ažurirao je poslovne promjene nastale do dana otvaranja stečajnog postupka. Knjigovodstveni servis je svoj posao odradio uz pomoć Dušanke Peruško.

Zatvoreni su računi kod Zagrebačke banke d.d. i KentBank d.d., te je otvoren novi transakcijski račun kod BKS Bank d.d. Rijeka za obavljanje poslova platnog prometa tijekom stečajnog postupka.

Ispražnjeni su prostori zakupljenog skladišta u Robnoj kući RI, te je zatečena arhiva s dokumentima popisana, te zbrinuta kod gospođe Dušanke Peruško, o čemu je sastavljen zapisnik 11.01.2014. godine.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u poslovnom prostoru u Trgovačkom centru Andrea u Rijeci nalazio se zakupac Angulus d.o.o. iz Rijeke, OIB 38665124288 s kojim je 31.12.2013.

godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme do zaključenja stečajnog postupka odnosno prodaje navedene nekretnine. Ovaj zakupac je sa 30.06.2015. godine raskinuo ugovor o zakupu i predao prostor slobodan od osoba i stvari.

Isto tako u poslovnom prostoru broj 6 u Robnoj kući Krk nalazio se zakupac Višnja Parac, vlasnik NICKS obrta za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB 24642117625 s kojim je 31.12.2013. godine sklopljen identičan ugovor o zakupu poslovnog prostora. Navedena osoba raskinula je ugovor o zakupu 15.03.2014. godine i vratila isti slobodan od osoba i stvari.

Nakon što je objavljen oglas u Butigi od 14.01.2014. godine, te Burzi 16.01.2014. godine o davanju u zakup praznih prostora stečajnog dužnika, s Viktorom Glasnović, vlasnikom proizvodno trgovačkog obrta VIKTOR, OIB 37676768788 sklopljen je 22.01.2014. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 24 u Robnoj kući RI. Zakupniku je dana suglasnost da može privremeno ukloniti zid između prostora koji mu je dan u zakup i prostora broj 23 koji je u vlasništvu zakupnika iz razloga da proširi prodajni prostor samo za vrijeme trajanja zakupa koji prestaje zaključenjem stečajnog postupka odnosno prodajom nekretnine. Ugovor o zakupu ovog prostora prestao je 01.01.2015. godine budući je nekretnina prodana.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka za poslovni prostor broj 36 u Robnoj kući RI, te poslovne prostore 7 i 9, te od 15.03.2014. godine za poslovni prostor 6 u Robnoj kući Krk nije bilo interesa.

U stanu vlasništvo stečajnog dužnika na adresi Trg Svete Barbare 5/3, Rijeka boravi Boris Božić iz Darde, OIB 15587964238. Isto je utvrđeno u neposrednom kontaktu s njim. Pored njega u stanu borave još neke osobe. Kako bi utvrdili o kojim osobama je riječ Policijskoj upravi Primorsko goranske županije je dana 15.01.2014. godine upućena zamolba da pomognu utvrditi identitet svih osoba koje borave u stanu. Prema dopisu Policijske uprave Primorsko goranske županije od 01.07.2014. godine terenskom provjerom 24.06.2014. godine utvrđeno je da u navedenom stanu neprijavljeno žive Ivan Mihajlović i Boris Božić.

Boris Božić je odvjetnici Mirjani Škerl koja zastupa interese stečajnog dužnika dostavio presliku Ugovora o najmu stana na adresi Trg Svete Barbare 5/3 od 01.09.2013. godine iz kojeg proizlazi da je on u ime Sportetona d.o.o. zaključio taj Ugovor sa Promina d.o.o. Rijeka, Ružićeva 1, OIB 34971640555 kojeg zastupa Ivan Mihajlović.

Ovlaštenje za zaključenje Ugovora o najmu stana u ime Sporteton d.o.o. Boris Božić je dobio od Dragice Radumilo 28.08.2013. godine, kad je dobio i ostala ovlaštenja za potpisivanje isprava u ime i za račun ovog trgovačkog društva.

Zahtjev za očitovanjem u vezi Ugovora o najmu stana trgovačkom društvu Promina d.o.o. nije bilo moguće uručiti. Na adresi sjedišta, društvo nema prostorije, a sa adrese osnivača i člana uprave vratile su se koverta s oznakom „nepoznato“.

Koverta sa računima za zakup i refundaciju troškova, također su vraćene neuručene, kao i otkaz ugovora o najmu koji je poslan 18.06.2014. godine.

Stečajni dužnik podnio je 08.09.2014. godine Trgovačkom sudu u Rijeci tužbu za iseljenje i predaju u posjed stana protiv Promine d.o.o. Rijeka. Postupak se vodi pod brojem P-1636/14 i isti je okončan pravomoćnom presudom od 17.12.2014. godine, koja je postala ovršna 30.12.2014. godine, a prema kojoj je naloženo tuženiku Promina d.o.o. da se iseli iz stana u roku od 8 dana, te podmiri prouzročene parnične troškove.

Kako to isti nije učinio dobrovoljno prijedlog za ovrhu radi iseljenja i predaje u posjed predan je Općinskom sudu u Rijeci 30.01.2015. godine. Rješenje o ovrsi od 06.03.2015. godine nosi poslovni broj Ovr-360/15.

Dana 08.12.2015. godine sudski ovršitelj predao je ovrhovoditelju, stečajnom dužniku u posjed navedenu nekretninu.

Također, stečajni dužnik je 18.09.2014. godine Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci dostavio Prijedlog za progon Jusufa Delića Ibukića iz Kraljevice, Palih boraca 2, OIB 16259599917 zbog kaznenog djela iz čl. 141 st. 1 Kaznenog zakona – narušavanje nepovredivosti doma i poslovnog prostora, budući je utvrđeno da je isti u međuvremenu ušao u navedeni stan.

Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci je 25.11.2014. godine pod brojem KR-DO-1900/14/VI izvijestilo da „se nije moglo zaključiti o postojanju osnovane sumnje u ostvarenje svih bitnih obilježja prijavljenog kaznenog djela ili bilo kojeg drugog kaznenog djela koje bi se progonilo po službenoj dužnosti“.

Nakon Podneska punomoćnice stečajnog dužnika od 16.12.2014. godine Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci Rješenjem broj K-DO-941/14/VI od 22.12.2014. godine odbacilo je kaznenu prijavu protiv Jusufa Delića – Ibukića.

Zbog neovlaštenog korištenja stana te neplaćanja računa stečajni dužnik, odnosno njegovi vjerovnici imaju do sada najmanje štetu u iznosu od 48.000,00 kuna koja se odnosi na najam stana, troškove struje, komunalne naknade i zajedničke pričuve.

O svemu prethodno navedenom usmeno, a i pisanim putem informirani su stečajni vjerovnici, a posebno razlučni vjerovnici Raifeisenlandesbank Karten i Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa

Sukladno popisu imovine te izvršenim procjenama pojedinih kategorija imovine, na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da procjenjena vrijednost ukupne imovine dužnika iznosi 2.265.297 kuna od kojeg iznosa se 2.204.552 kune odnosi na dugotrajnu imovinu (nekretnine), a 60.745 kuna na kratkotrajnu imovinu – zalihe trgovačke robe.

Stečajni dužnik SPORTETON d.o.o. Rijeka, vlasnik je sljedećih nekretninama.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisane su sljedeće nekretnine:

-Stan u stambenoj zgradi u Rijeci, Trg Svete Barbare 5 (prije: Janeza Trdine 21) izgrađenoj na kat.čest. 556, upisanoj u z.k.ul. 739 k.o. Rijeka, i to: trosobni stan br. 4, na trećem katu, ulaz 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, hodnika, ukupne površine **57,29 m²**, upisan u **Podulošku 2408**, Knjige položenih ugovora za k.o. Rijeka. Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 442.854 kune;

-Poslovni prostor u Trgovačkom centru "ANDREA", u Rijeci, Franje Čandeka bb, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 977/67 - ZK tijelo II, upisanoj u z.k.ul. br. 3025 k.o. Plase, i to: **ZK tijelo II - 18.ETAŽA 13/1000**, poslovni prostor broj 22 - zauzima zapadni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od **25,41 m²**, a u suvlasničkom dijelu zgrade od 13/1000 dijela - **Poduložak 45**. Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 274.414,00 kuna;

-Poslovni prostor u Robnoj kući "RI" u Rijeci, Riva 6, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 821 i 824, upisanoj u z.k.ul. br. 5170 k.o. Rijeka, i to: **20.UDIO 40/18566**, poslovni prostor broj 24, ukupne površine od **24 m²**. Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 455.108,71 kuna;

-Poslovni prostor u Robnoj kući "RI" u Rijeci, Riva 6, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 821 i 824, upisanoj u z.k.ul. br. 5170 k.o. Rijeka, i to: **68.UDIO 50/18566**, poslovni prostor broj 36, ukupne površine od **26,93 m²**; Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 529.737,72 kune.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krku upisane su sljedeće nekretnine:

-Tri poslovna prostora u Robnoj kući "KRK" u Krku, Stjepana Radića bb, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1385/30 – zgrada, robna kuća, upisano u z.k.ul. br. 3982, k.o. Krk, i to: 17. udio: 27/1000 i k.č.br. 1374/9 – gospodarska zgrada i k.č.br. 1385/27 – dvor – upisano u z.k.ul.br. 3987, k.o. Krk i to 16. Udio 27/1000. Poslovni prostor 6 površine od **20,29 m²**, poslovni prostor 7 površine od **20,39 m²** i poslovni prostor 9 površine od **15,77 m²**. Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 502.438,00 kuna.

Na svim navedenim nekretninama zabilježeni su ovršni postupci i upisane hipoteke u korist Raifeisenlandesbank Karten, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Vilicus d.o.o. Rijeka, Ministarstvo financija Porezna uprava.

Kratkotrajnu imovinu čine zalihe trgovačke robe koje su procjenjene na 48.596,00 kuna, sa PDV-om na 60.745,00 kuna.

Na zalihama trgovačke robe Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka ima različno pravo, a dana 30.01.2014. godine dana je suglasnost da se navedena imovina proda u stečajnom postupku.

Unovčenje stečajne mase

Na temelju Zaključka stečajnog suca od 23.09.2014. godine nekretnine stečajnog dužnika izložene su prodaji na usmenoj javnoj dražbi koja je određena za 20.11.2014. godine. Predmet prodaje su bile nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

-Stan u stambenoj zgradi u Rijeci, Trg Svete Barbare 5 (prije: Janeza Trdine 21) upisanoj u z.k.ul. 739 k.o. Rijeka, izgrađenoj na kat.čest. 556, upisan u Podulošku 2408, Knjige položenih ugovora za k.o. Rijeka i to: trosobni stan br. 4, na trećem katu, ulaz 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, hodnika, ukupne površine **57,29 m²**. Utvrđena vrijednost nekretnine je 730.000,00 kuna;

-Poslovni prostor u Trgovačkom centru "ANDREA", u Rijeci, Franje Čandeka bb, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 977/67 - ZK tijelo II, upisanoj u z.k.ul. br. 3025 k.o. Plase, i to: **ZK tijelo II - 18.ETAŽA 13/1000**, poslovni prostor broj 22 - zauzima zapadni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od **25,41 m²**, a u suvlasničkom dijelu zgrade od 13/1000 dijela - **Poduložak 45**. Utvrđena vrijednost nekretnine je 280.000,00 kuna;

-Poslovni prostor u Robnoj kući "RI" u Rijeci, Riva 6, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 821 i 824, upisanoj u z.k.ul. br. 5170 k.o. Rijeka, i to: **20.UDIO 40/18566**, poslovni prostor broj 24, ukupne površine od **24 m²**. Utvrđena vrijednost ove nekretnine je 460.000,00 kuna;

-Poslovni prostor u Robnoj kući "RI" u Rijeci, Riva 6, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 821 i 824, upisanoj u z.k.ul. br. 5170 k.o. Rijeka, i to: **68.UDIO 50/18566**, poslovni prostor broj 36, ukupne površine od **26,93 m²**. Utvrđena vrijednost nekretnine je 530.000,00 kuna.

Stečajni sudac donio je Zaključak o prodaji navedene imovine nakon što je 27.01.2014. godine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka i nakon toga 23.04.2014. godine zabilježba da će se ove nekretnine prodati u stečajnom postupku, te 20.06.2014. godine dan prijedlog da se zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, koje je održano 23.09.2014. godine.

Na ročište za usmenu javnu dražbu koja je održana 20.11.2014. godine javio se samo jedan ponuditelj i to Viktor Glasnović vl. Viktor obrt za proizvodnju i trgovinu, Mokošička 1, Zagreb, te za poslovni prostor broj 24 ukupne površine od 24m² u Robnoj kući Ri u Rijeci, Riva 6 ponudio iznos od 460.000 kuna.

Nakon što je kupac, sukladno Rješenju o dosudi od 20.11.2014. godine položio kupovninu od 460.000 kuna stečajni sudac je 07.01.2015. godine donio Zaključak kojim se poslovni prostor stečajnog dužnika predaje kupcu, brišu se sva uknjižena založna prava upisana na nekretnini,

te odredio upis prava vlasništva nekretnine u korist Viktora Glasnovića vl. Viktor obrt za proizvodnju i trgovinu, Zagreb.

Ročište za razdiobu kupovnine u iznosu od 460.000 kuna određeno je za 27.01.2015. godine.

Na ročištu je doneseno Rješenje o razdiobi kupovnine prema kojem se namiruju troškovi unovčenja stečajnog dužnika iznosom od 101.545,49 kuna, a tražbina razlučnog vjerovnika Raifeisenlandes Bank Karten iznosom od 358.454,51 kuna.

Prodaja preostalih nekretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u Rijeci i to stana u stambenoj zgradi u Rijeci, Trg Svete Barbare 5, poslovnog prostora u Trgovačkom centru Andrea, te poslovnog prostora broj 36 u Robnoj kući Ri bila je određena za 21.01.2015. godine.

Na ročištu koje je održano 21.01.2015. godine utvrđeno je da nije uplaćena niti jedna jamčevina.

Stečajni sudac donio je 21.01.2015. godine Zaključak prema kojem će se ove nekretnine prodati na usmenoj javnoj dražbi, a ročište za prodaju određeno je za 25.02.2015. godine, pri čemu je određena vrijednost nekretnina 10% niža od utvrđene vrijednosti.

Sve navedene nekretnine nisu prodane na tom ročištu kao ni na ročištu koje je bilo određeno za 24.03.2015. godine i 07.05.2015. godine.

Stečajni sudac je Zaključkom od 07.05.2015. godine odredio ročište za prodaju za 18.06.2015. godine s tim da utvrđena vrijednost stana u stambenoj zgradi u Rijeci, Trg Svete Barbare 5 iznosi 450.000 kuna, poslovnog prostora u Trgovačkom centru Andrea u Rijeci, Franje Čandeka bb 130.000 kuna, a poslovnog prostora broj 36 u Robnoj kući Ri u Rijeci, Riva 6 280.000 kuna.

Na ročištu za javnu dražbu koja je održana 18.06.2015. godine za nekretninu stečajnog dužnika i to stan u stambenoj zgradi u Rijeci, Trg svete Barbare 5 ponudu u visini početne prodajne cijene su dali Gjergju Lekaj i Marko Rogić svaki u ½ dijela. Njihova ponuda je prihvaćena te su Rješenjem koje je postalo pravomoćno 14.07.2015. godine pozvani da pored jamčevine uplate ukupan iznos kupovne cijene od 450.000 kuna.

Kupci u ostavljenom roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi nisu uplatili puni iznos kupovne cijene, te je stoga 28.09.2015. godine donijeto rješenje kojim se oglašava nevažećim rješenje o dosudi.

Za poslovni prostor u Trgovačkom centru Andrea te poslovni prostor broj 36 u Robnoj kući RI nije bilo zainteresiranih kupaca, tako da je stečajni sudac za ove nekretnine Zaključkom odredio sedmu po radu usmenu javnu dražbu za 24.09.2015. godine.

Na ročištu za javnu dražbu koja je održana 24.09.2015. godine za nekretninu stečajnog dužnika poslovni prostor broj 36 u Robnoj kući RI nije bilo interesa, dok je za poslovni prostor u Trgovačkom centru Andrea bilo sedam ponuditelja. Najbolju ponudu u visini od 200.000

kuna dao je Serđo Jadrić iz Rijeke, te je istom Rješenjem od 24.09.2015. godine dosuđena nekretnina. Na Rješenje o dosudi žalila se Tina Jadrić. Njenu žalbu je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbio kao neosnovanu i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci. Rješenjem broj 35 PŽ-7805/15-3 od 09.12.2015. godine, primljeno na Trgovački sud u Rijeci 08.01.2016. godine. Serđo Jadrić pozvan je da postupi po Rješenju o dosudi od 24.09.2015. godine što isti nije učinio, te će biti zakazano novo ročište za prodaju ove imovine.

Stan u stambenoj zgradi u Rijeci, Trg Sv. Barbare 5 ponovno je izložen prodaji 18.11.2015. godine i to po početnoj prodajnoj cijeni od 350.000,00 kuna. Na usmenoj javnoj dražbi kao jedini ponuditelj Davor Bobinac iz Senja ponudio je navedeni iznos. Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi isti je položio kupovninu tako da mu je 21.12.2015. godine nekretnina predana u vlasništvo i posjed. Ročište za razdiobu položene kupovnine održano je 28.01.2016. godine.

Poslovni prostor broj 36 u Robnoj kući Ri prodan je na usmenoj javnoj dražbi koja je održana 18.11.2015. godine Viktoru Glasnović, vl. Viktor, obrt za proizvodnju i trgovinu Zagreb za iznos od 195.000,00 kuna. U zadanom roku kupac je položio kupovninu tako da mu je Zaključkom od 14.01.2016. godine nekretnina predana. Ročište za razdiobu kupovnine održano je 23.02.2016. godine.

Unatoč požurnici od 03.07.2014. godine, te 27.08.2014. godine Općinski sud u Krku je tek 09.12.2014. godine (Z-734/14) izvršio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka premda je prijedlog Trgovačkog suda u Rijeci zaprimljen u z.k. odjelu Općinskog suda u Krku 12.02.2014. godine.

Nadalje, 10.12.2014. godine (Z-2798/14) izvršen je upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku koje je primljeno kod Općinskog suda u Krku 21.05.2014. godine.

Prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika u Robnoj kući Krk predan je 23.12.2014. godine, a ročište je određeno za 25.02.2015. godine.

Nakon što je na tom ročištu utvrđena vrijednost nekretnine, donesen je Zaključak o prodaji nekretnine za 24.03.2015. godine. Nekretnina nije prodana na tom ročištu kao ni na ročištu koje je određeno za 07.05.2015. godine.

Stečajni sudac je Zaključkom od 07.05.2015. godine odredio ročište za prodaju 18.06.2015. godine s tim da utvrđena vrijednost tri poslovna prostora u Robnoj kući "KRK" u Krku, Stjepana Radića bb, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1385/30 – zgrada, robna kuća, upisano u z.k.ul. br. 3982, k.o. Krk, i to: 17. udio: 27/1000 i k.č.br. 1374/9 – gospodarska zgrada i k.č.br. 1385/27 – dvor – upisano u z.k.ul.br. 3987, k.o. Krk i to 16. Udio 27/1000 iznosi 450.000 kuna.

Kako nije bilo interesa za kupnju ove imovine, stečajni sudac je Zaključkom odredio četvrtu po redu usmenu javnu dražbu za 24.09.2015. godine.

Na ovoj dražbi nije bilo ponuditelja te je zaključkom određena peta po redu usmena javna dražba za 18.11.2015. godine. Istim Zaključkom utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 250.000 kuna. Ni na toj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Nova dražba je određena za 15.12.2015. godine, a početna prodajna cijena je iznosila 180.000,00 kuna. Nakon održane javne dražbe Rješenjem o dosudi od 15.12.2015. godine nekretnina u Robnoj kući Krk je dosuđena kupcu Little Eagle co. d.o.o. Punat po cijeni od 181.000,00 kuna. Kupac je položio kupovninu pa mu je Zaključkom od 11.02.2016. godine nekretnina predana u vlasništvo. Ročište za razdiobu kupovnine održano je 10.03.2016. godine.

Nakon izvještajnog ročišta, te prethodno dobivene suglasnosti razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija za prodaju pokretne imovine od 30.01.2014. godine, pokretna imovina stečajnog dužnika i to zalihe trgovačke robe izložene su prodaji.

Na oglas o prodaji objavljen u Novom listu 12.03.2014. godine javila se jedna pravna osoba ASTERIUS d.o.o. Viškovo i ponudila kupoprodajnu cijenu od 61.000,00 kuna koliko je iznosila početna prodajna cijena. Nakon što je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu izvršena je raspodjela sredstava i to razlučnom vjerovniku uplaćeno je 28.03.2014. godine 39.963,87 kuna, na ime PDV sadržanog u kupoprodajnoj cijeni u korist Državnog proračuna uplaćeno je 12.200,00 kuna, dok je stečajni dužnik na ime troška utvrđenja i troška unovčenja pokretne imovine zadržao 8.836,13 kuna.

Tijekom postupka dužnikovi dužnici uplatili su 6.500,00 kuna, što predstavlja manji dio nenaplaćenih potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka.

Od dana otvaranja stečajnog postupka do 31.05.2016. godine priliv sredstava od unovčene stečajne mase i to nekretnina, zaliha i potraživanja, te od zakupa poslovnog prostora ukupno iznosi 673.715,04 kune.

Napominje se da u navedenom iznosu nisu sadržane uplaćene kupovnine od prodaje stana na Trgu Svete Barbare 5, poslovnog prostora broj 36 u RK RI, te poslovnih prostora u RK Krk, sve u ukupnom iznosu od 726.000,00 kuna, koje se nalaze na depozitu Trgovačkog suda u Rijeci.

Namirenje vjerovnika

U razdoblju od 23.12.2013. godine do 31.05.2016. godine priliv sredstava iznosi 673.715,04 kune.

Iz navedenih sredstava podmirene su obveze prema razlučnim vjerovnicima Republici Hrvatskoj Ministarstvu financija u iznosu od 39.963,87 kuna, te Raiffeisenlandes Bank Karten u iznosu od 358.454,51 kuna.

Većim dijelom su podmirene obveze s osnova troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase sve u ukupnom iznosu od 249.772,57 kuna, a uplaćen je i porez na dodanu vrijednost u iznosu od 25.524,09 kuna. Ukupan odliv sredstava iznosi 673.715,04 kuna.

Stečajni dužnik nije podmirio dio dospjelih ostalih obveza stečajne mase koje iznose 39.712,55 kuna.

III. Radnje koje treba poduzeti u sljedećem razdoblju

Stečajni postupak nad SPORTETON d.o.o. Rijeka traje više od trideset mjeseci.

U tom razdoblju održano je ispitno i izvještajno ročište, popisana je i procijenjena imovina stečajnog dužnika. Pri tom je utvrđeno da je na svoj pokretnoj i nepokretnoj imovini stečajnog dužnika upisano pravo odvojenog namirenja u korist razlučnih vjerovnika.

Do sada su unovčene i izvršena je raspodjela sredstava zaliha trgovačke robe i nekretnine stečajnog dužnika - poslovnog prostora broj 24 u Robnoj kući Ri.

Prodane su i unovčene nekretnine u Rijeci, i to stan na Trgu Svete Barbare i poslovni prostor broj 36 u Robnoj kući Ri, te poslovni prostor u Robnoj kući Krk. Do pravomoćnosti rješenja o razdiobi kupovnine između razlučnog vjerovnika i stečajnog dužnika sredstva se nalaze na depozitu Trgovačkog suda u Rijeci.

Poslovni prostor u Robnoj kući Andrea je dosuđen kupcu koji nije položio kupovninu, pa će biti određeno novo ročište za prodaju.

Iz do sada unovčene imovine podmirene su samo djelomično obveze prema razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj i Raifeisenlandes Bank Karten, te vjerovnicima stečajne mase.

Stečajna upraviteljica
Marija Ružić


SPORTETON d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA
OIB: 70831211524